

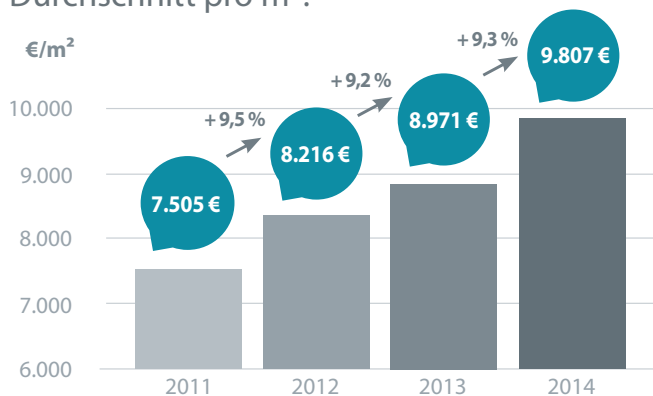
# Gräfelfing-Häuser

## Die wichtigsten Marktdaten für Verkäufer

Informieren Sie sich über Preise, Richtwerte und Verkaufszahlen.

Stand: Q1-2015

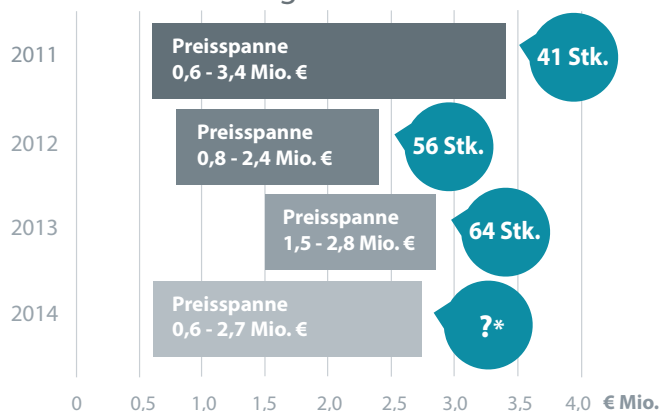
### Was kostet ein Haus in Gräfelfing im Durchschnitt pro m<sup>2</sup>?



Quelle: Riedel Immobilien GmbH

Im Jahr 2014 wurden für Häuser in Gräfelfing im Mittel 9.807 €/m<sup>2</sup> bezahlt - der Höchstwert lag bei rund 12.000 €/m<sup>2</sup>. Im Jahr 2013 lag der durchschnittliche Quadratmeterpreis noch bei 8.971 €. Auch wenn sich aus diesen Werten keine Immobilienbewertung ableiten lässt, zeigen sie doch den deutlich positiven Trend mit Wachstumsraten von mehr als 9% p.a. - trotz des ohnehin schon hohen Niveaus.

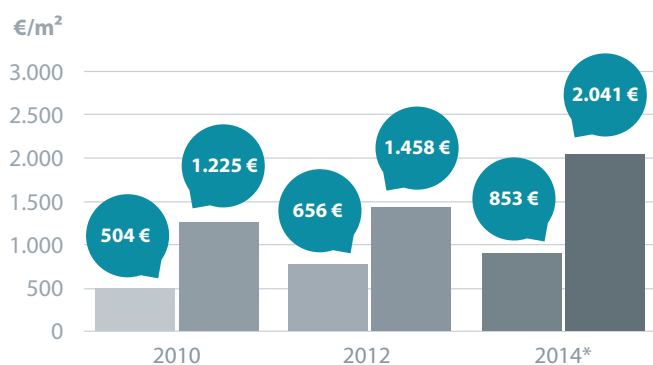
### Wie hoch sind Anzahl und Preise verkaufter Häuser in Gräfelfing?



Quelle: Preisspanne: Riedel Immobilien GmbH, Anzahl: Gutachterausschuss München  
\*offizielle Werte für 2014 erscheinen im Mai 2015.

Das Angebot an Häusern in Gräfelfing ist knapp, jedoch deutlich größer als in Nymphenburg oder Bogenhausen: 2012 wechselten 56 Objekte den Eigentümer - im Jahr 2013 wurden sogar 64 Häuser veräußert. Die Anzahl für 2014 wird im Mai 2015 bekannt gegeben.

### Was ist ein Grundstück in Gräfelfing wert?



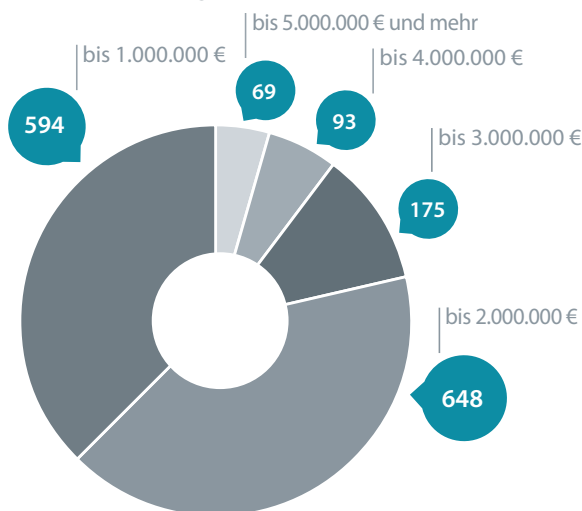
\*Erwartete Werte - offizielle Werte für das Jahr 2014 erscheinen im Mai 2015.

min max  
Alle Werte auf Basis GFZ von 0,7

Quelle: Gutachterausschuss München

Die vom Gutachterausschuss alle zwei Jahre ermittelten Bodenrichtwerte geben an, welcher Preis für einen Quadratmeter baureife Grundstücksfläche erzielt wurde. Nach den letzten offiziellen Werten von Ende 2012 wurden für anspruchsvolle Gräfelfinger Lagen 1.458 €/m<sup>2</sup> bezahlt. Heute rechnen wir in den guten Lagen mit ca. 2.041 €/m<sup>2</sup> - eine enorme Preissteigerung von 40%.

### Wie viele Kunden suchen derzeit über uns ein Haus in Gräfelfing?



Quelle: Riedel Immobilien GmbH

Insgesamt suchen derzeit 1.579 unserer Kunden aktiv ein Haus in Gräfelfing. 594 suchen in einer Preisklasse bis zu einer Million Euro. 175 Interessenten wären bereit, bis zu drei Millionen Euro zu bezahlen. Die Spitzengruppe bilden 69 Interessenten: Sie würden in ein Haus auch mehr als fünf Millionen Euro investieren.